

# Kiadó iroda

Office to let

## BudaPart CITY

Budapest, XI., Dombóvári út 27.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2021
Közös területi szorzó Common space	6,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	19 800 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A+

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

469 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

469 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 (Sublease   Albérllet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3 (!)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
<b>Összesen   Total</b>	<b>bejelentkezés után *   after login *</b>	

(!) Közösen is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (!)

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

A BudaPart egy megvalósuló álom. Igazi emberközpontú léttér, amelyben a környezetbarát csúcstechnológia, a gondos mérnöki tervezés és a természetközelség inspiráló harmóniát közvetít. Megbecsüljük azt, amit a környezet és az urbánus közeg, azaz a folyó és a közeli belváros kínál a BudaPart helyszínén, és a területet ezekre a szinergiákra építve varázsoljuk harmonikus és inspiráló közeggé.

Kiemelt célunk, hogy Budapest új városnegyede izgalmas színfoltot jelentsen majd az ide költözőknek, a munkába járóknak, valamint a kikapcsolódási céllal érkező városlakóknak is. A BudaPart egyedi beruházás Magyarországon mind elhelyezkedésének, mind a zöld és vízterület magas arányának köszönhetően. Az 54 hektárnyi területből 11 hektárnyi vízfelület és 20 hektárnyi zöldfelület olyan érzést nyújt, mintha nem is egy nyüzsgő világárosban lennénk.


Budapest belvárosának déli kapujánál helyezkedik el a terület, számos közlekedési módot és útvonalat kínálva a megközelítésre. A BudaPart az M1/M7, valamint az M6 autópálya bevezető szakaszánál, vagyis a nyugatról és délről a fővárosba tartó közlekedési folyosó közelében helyezkedik el. A Rákóczi hídnak, a Könyves Kálmán és Hungária körútnak, valamint az alsó rakpartoknak köszönhetően a város vérkeringésébe könnyen be lehet kapcsolódni.

BudaPart is a dream come true. A real human centric living environment, where sustainable state-of-the-art technology, diligent engineer-design and nature-friendliness come together in an inspiring harmony. Being appreciative of the nature and the urban environment surrounding the location of BudaPart, we will convert the synergy offered by the river and the close inner city into a harmonious and inspiring environment. Our main goal for this new quarter is to provide an exciting, colorful place for those who live and work here, and those visiting the area for recreational purposes.

BudaPart is a unique development in Hungary due to its location and the high rate of green and water areas. 11 of the 54 hectares of the property is water whilst 25 hectares of green are bringing you as close to nature as you can be in a vibrant city.

This area is located at the southern gateway to the city and offers a number of travel options. BudaPart is located close to the M1/M7 and M6 motorways in the transit corridor headed from the west and south towards the city. Additionally, thanks to Rákóczi híd, Könyves Kálmán/Hungária körút, and the lower quay road, it also provides easy access to Budapest's urban traffic flow. As for public transport, Budapest's newest metro line, the M4 also provides access to the BudaPart region.

## Kapcsolat | Contact

 +36 1 489 02 02

Több információ  
More information